



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/37

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-31

Zagreb, 21. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 4/19 održanog 12. lipnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/37, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-27, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Stjepana Gradića 17 (STAN 5710)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 11. svibnja 2019., u Večernjem listu, Glasu Slavonije te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 308. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-308), stan br. 39 na VI. (šestom) katu površine 56,73 m², Stjepana Gradića 17, etaža E-308, zk.č.br. 1447/2, zk.ul.br. 20002, k.o. Zaprudski otok, zaprimljene sljedeće ponude:

- , Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-16, ponuđena cijena: 586.554,00 kn (slovima: petstoosamdesetšestisućapetstopedesetčetiri kune),

- , Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-15, ponuđena cijena: 437.000,00 kn (slovima: četrstotridesetsedamstisuća kuna),

- , Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-11, ponuđena cijena: 453.154,16 kn (slovima: četrstopedesettristisućestopedesetčetiri kune i šesnaest lipa),

- , Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-25, ponuđena cijena: 488.888,88 kn (slovima: četrstoosamdesetosamtisućaosamstoosamdesetosam kuna i osamdesetosam lipa),

- , Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-06, ponuđena cijena: 452.380,00 kn (slovima: četrstopedesetdvijetisućetrstoosamdeset kuna),

- PIOS SISTEMI j.d.o.o., Podbrežje VI. 12 A, 10000 Zagreb, OIB: 23997637872, Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-24, ponuđena cijena: 461.725,50 kn (slovima: četrstošezdesetjednatisućasedamstodvadesetpet kuna i pedeset lipa),

- MONTEL d.o.o., Horvatova 48 b, 10010 Zagreb, OIB: 12595351308, Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-23, ponuđena cijena: 503.000,00 kn (slovima: petstotritisuće kuna),

- ADDUCO d.o.o., Gajeva 17, 10410 Velika Gorica, OIB: 63670984387, Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 370-19-05, ponuđena cijena: 436.500,00 kn (slovima: četrstotridestšesttisućapetsto kuna),

- Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-18, ponuđena cijena: 467.764,77 kn (slovima: četrstošezdesetsedamtisućasedamstošezdesetčetiri kune i sedamdesetsedam lipa),

- Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-17, ponuđena cijena: 433.285,19 kn (slovima: četrstotridesttritisućedvjestoosamdesetpet kuna i devetnaest lipa),

- Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-03, ponuđena cijena: 424.988,07 kn (slovima: četrstodvadesetčetiritisućedevetstoosamdesetosam kuna i sedam lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 415.000,00 kn (slovima: četrstopestnaesttisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se za ponuđenu cijenu od 586.554,00 kn (slovima: petstoosamdesetšesttisućapetstopedesetčetiri kune).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 41.500,00 kn (slovima: četrdesetjednatisućapetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 712,50 kn (slovima: sedamstodvanaest kuna i pedeset lipa) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje